

Exposé



1.700 m² Baugrundstück für Ihr Traumhaus im Stadtgebiet Chemnitz-Stelzendorf !

Grundstücksdaten:

Kaufpreis:	meistbietend nach Angebot
Anschrift:	Meisenweg, 09122 Chemnitz
Flurstück:	216/2 und 216/5
Gemarkung:	Markersdorf
Grundstücksfläche:	1.708 m ²
Erschließung:	Strom, Wasser, Abwasser, Gas, Telekommunikation
verfügbar ab:	sofort
Provision:	provisionsfrei / Verkauf durch den Eigentümer

Beschreibung:

Das vollständig eingefriedete Flurstück bietet viel Potential für eine attraktive Wohnbebauung mit einem Ein- oder Zweifamilienhaus.

Das Grundstück ist unbebaut. Im vorderen Bereich des Grundstücks befindet sich eine Trafostation. Der Zugang zur Station erfolgt aus dem öffentlichen Bereich vom Meisenweg. Die Zugangsseite steht direkt an der Grundstücksgrenze.

Das Flurstück liegt aus bauplanungsrechtlicher Sicht im unverplanten Innenbereich. Die Zulässigkeit von Bauvorhaben unterliegt den Kriterien des § 34 Abs. 1 BauGB. Das Vorhaben muss sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung einfügen. Zulässig sind hier u.a. Wohnbebauung oder nicht störende Handwerksbetriebe.

Das Grundstück ist vom Meisenweg medienseitig erschlossen.

Lage:

Chemnitz ist eine kreisfreie Universitätsstadt im Südwesten des Freistaates Sachsen. Mit 251.699 Einwohnern (Stand 31.12.2024) ist sie die drittgrößte Stadt im Freistaat.

Das Grundstück befindet sich im Chemnitzer Stadtteil Markersdorf am Rand zur Gemeinde Neukirchen/Erzgeb. Es ist nur 6 km von der Innenstadt entfernt. Die umgebende Wohnbebauung mit Siedungscharakter ist geprägt von zweigeschossigen Einfamilienhäusern.

Die Verkehrsanbindungen sind in alle Richtungen hervorragend. Die Autobahn-Auffahrt Chemnitz-Süd zur A 4 (Dresden- Chemnitz – Frankfurt am Main) und A 72 (Chemnitz – Hof – Regensburg) erreichen Sie in ca. 8 Minuten und die Anbindung an den Südring in ca. 3 Minuten.

Im Umfeld gibt es Nutzungen für Freizeit, Sport und Erholung. Es befinden sich dort verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, viel Natur sowie eine Schwimmhalle. Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Sonstiges:

Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gern auf Anfrage. Bitte kontaktieren Sie uns entweder per Email: liegenschaften@eins.de oder telefonisch: (0371) 525-5264.

Eine diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns selbstverständlich.

Die vorgenannten Angaben sind ohne Gewähr. Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit. Es obliegt den Interessenten, die Objektinformationen zu überprüfen.

Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Gern ermöglichen wir Ihnen eine Vor-Ort-Begehung.



